

In 8669 / 28-07-2020.



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Targu Bujor - 805200, Str. Eremia Grigorescu, nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA - Targu Bujor
tel/fax: 0236 340 070; 0236 341 349 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

*Padre Primar
Paunesti*

Shodulet Rosa

Dosar executiune nr. 344/CMC/2012
Dosar instanta nr. 90/173/2012
Nr. 344/21.07.2019
(L20-VN-DRR)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Data emiterii : 21.07.2020
In temeiul art. 504 si urmatoarele Cod procedura civila:

Noi, Chirica -Mistoi Costel, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Targu Bujor - 805200, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771;

Avand in vedere executarea silita in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE SaRL, cu sediul in B-dul KONRAD Adenauer nr. 2, L-1115 Luxemburg, cesionar in drepturile BCR S.A. prin care acesta a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 20/4341/ 22.05.2009 , modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, contract de credit nr. 41/11122/09.11.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 800/22.05.2009 de notar public Marius Amzulescu, contract de fidejusiune nr. 1/22.05.2009, contract de fidejusiune nr. 1/09.11.2010 prin care debitorii DINICA Vasilica si DINICA Carmen, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Int. Maior Avram Zenovie nr. 11, ap. 2, sector 3, in calitate de garanti ipotecari si fidejutori ai Tranda Serv SRL, CUI 9998398 au fost obligati la plata creantei conform titlurilor executorii la care se vor adauga dobanzi aferente si penalitati, precum si cheltuieli de executare in temeiul titlului executor constand in proces-verbal de constatare cheltuieli executare din data de 01.06.2012.

In conformitate cu art. 5 din Legea 287/2011 privind unele masuri referitoare la organizarea activitatii de punere in executare a creantelor apartinand institutiilor de credit si institutiilor financiare nebancale.

In temeiul art. 504 Cod procedura civila se aduce la cunostinta generala ca in data de 20.08.2020, ora 09:00 in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 2, et. 1, ap. 46, judetul Galati, va avea loc vanzarea la licitatie a bunului imobil, proprietatea garantilor ipotecari DINICA Vasilica si DINICA Carmen, situat in Comuna Paunesti, tarlaua 115, parcela 4023, judetul Vrancea, constand in teren intravilan cu o suprafata de 1.496,13 mp si constructia edificata pe acesta cu destinatie grajd taurine cu o suprafata utila de 632,23 mp, in scris in cartea funciara nr. 50594 a localitatii Paunesti, sub numar cadastral 844/N.

Pretul de incepere a licitatiei este de 156.980,25 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre SYNDRE VALUATION SRL la data de 11.12.2019.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI de urmatoarele sarcini : Drept de ipoteca in favoarea BCR cu interdictie de grevare, instrainare, inchiriere, alipire, restructurare, amenajare, somatie imobiliara nr. 344/26.10.2012 emisa de BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea creditoarei BCR SA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare. Poate participa la licitatie orice persoana care cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica a consemnat la o cautiune de 10 % din pretul de incepere al licitatiei in contul de consemnari **nr. RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank - Sucursala Galati**, pe numele BEJ Chirica Mistoi Costel , cod de identificare fiscala RO 25996771. In cazul adjudecarii cautiunea se include in pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa se prezinte sau sa incunostinteze executorul judecatoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi tinuti in seama dupa acea data. Vanzarea se face pentru despagubirea creditorului TONESCU FINANCE SaRL, cu sediul in B-dul KONRAD Adenauer nr. 2, L-1115 Luxemburg, cesionar in drepturile BCR S.A. Orice alta informatie se poate obtine zilnic la BEJ Chirica Mistoi Costel intre orele 9:00 si 15:00.

Prezenta publicatie a fost emisa in 7 exemplare, afisata la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel, la locul unde se va desfasura licitatia , urmand a fi comunicata spre afisare si la locul imobilului, Primaria si Judecatoria din raza teritoriala a imobilului si publicata pe site-ul UNEJ.

